

LE BILAN FINANCIER DES TRAVAUX BOURG

TRAVAUX du BOURG (2014-2023)

L'historique parle, étude réalisée (2014 – 2018)

Dès le début du projet (en 2014), le maire a expliqué à plusieurs reprises vouloir réaliser les travaux du bourg **sans endetter davantage la commune** : **C'est chose faite !** En 2018, dans le bulletin municipal M. le Maire annonçait qu'il serait nécessaire de financer **619.000€** pour la réalisation de la réhabilitation totale du bourg (Enfouissement des réseaux, nouveaux candélabres, voir le pluvial supplémentaire, revoir l'adduction d'eau vieillissante, mise en place de caniveaux, d'un cheminement tout le long du bourg, trottoirs conforme PMR, et restructuration totale de la chaussée RD 150 **uniquement** sur la départementale 150 (Pas de travaux prévus rue de la Gare RD 217E2) On ne parlait pas de fibre à cette époque.

DÉPENSES prévues en 2018: **2. 326.000€** avec un besoin financier pour la commune de **619.000 €**
soit un remboursement (capital + intérêts) aux alentours de 29.000€ par année pendant 20 ans (annoncé dans la cagouille fin 2018 page 13)

Aujourd'hui fin de l'année 2023

Qu'en est-il ? DÉPENSES réelles en 2023 de la réalisation : **2.297.000€** avec un remboursement par la commune à la **fin du projet de 596.358€**

soit des dépenses moins que prévues

ET avec des travaux supplémentaires **NON comptés** lors de l'étude mais qui ont été bien réalisés et financés.

(40 % pris par la commune et 60 % par le département).

1/ Divers travaux voiries... réseau eau pluvial... de la Rue de la Gare RD 217 E2 devenue zone de partage. (29.337,41€)

2/ Allongement de 100 mètres de voirie avenue St Jean d'Angely avec 3 candélabres supplémentaires .

3/ Treize candélabres supplémentaires dans les rues adjacentes.

4/ Création d'un busage pour le pluvial, route adjacente rue de l'ancien puits.

5/ Mise de pavés pour recevoir les eaux pluviales.

6/ Création entrée pour les livraisons à Emmaüs.

Travaux NON comptés lors de l'étude et pris en charge financièrement sur « fond propre » de la commune (Sans emprunt) .

- Démolition du bâtiment carrefour de la gare en 2018 :	3.170,00€
- Restructuration totale de la rue du stade pour conformité des écoles :	15.261,17€
- Restructuration totale du parking Madeleine Dubois :	16.762,92€
- Mises de galets à l'entrée du bourg côté Saintes :	4.370,40€
- Création du parking rue de la gare :	2.554,54€
- Mises de mobiliers urbains + carottage (potelets et barrières, pots de fleur ...)	37.936,40€
- Remise en état de toutes les routes communale« dites dessertes » :	14.798,23€

TOTAL : 94.853,66€ un montant important pour finaliser au mieux le bourg

Bilan des dépenses

Prestataires	Nature des travaux	Dépenses prévues lors du début du projet en 2018	Dépenses réalisées en 2023	Dépenses réelles pris par	Besoin de financement prévu en 2018 par la commune	Besoin de financement réel en 2023 par la commune
EAU 17	Réseau adduction eau	176.000€	220.000 €	EAUX 17 220.000€	0 €	0 €
SDEER	Enfouissement des réseaux électriques, mise en place de 96 candélabres	600.000€	600.000€ voire davantage	SDEER environ 600.000€	93.000€	95.680€
ORANGE	Réseau téléphonie génie civil	200.000€	190.000€	ORANGE 190.000€	90.000€	0€
Département	Passage de la fibre	Non connues à cette époque	Non connues	Non connues	0€	0€
Département	Voirie ,signalétique... cheminement,trottoirs	1.350.000€	1.287.000€	Département 786.391€	436.000€	500.678€
TOTAL PROJET		2.326.000€	2.297.000€		619.000€	596.358€

PROJET TOTAL en 2018 : 2.326.000€ avec un besoin de financement (commune) prévu au début du projet 619.000€

DÉPENSES réelles en 2023 : 2.297.000€ avec un besoin financier (commune) à la fin du projet 596.358€

BONNE NOUVELLE !!
Avec un apport financier sur fond propre
L'EMPRUNT pour le bourg est de 355.000 € au lieu de 596,358€

CONCLUSION
REMBOURSEMENT EMPRUNTS Budget principal (Capital + intérêts)

En 2013 : **43.453€** / année
En 2021 : 15.609 € / année
En 2023: 11 927,84 /année (**Emprunts qui se terminent en 2025**)
En 2024: 33.896€ (En prenant en compte l'emprunt du bourg.)
En 2025: **27.285,28** / année(emprunt du bourg)

Détail emprunts: 355.000€
160.000 € remboursement de **11.792€** /an sur **15 ans**
195.000 remboursement de **15.493,28€** / an sur 20 ans
TOTAL 27.207€

Compte tenu du constat ci-dessus, la réalisation de cet important projet ne met pas la commune en danger (financièrement). La commune, étant saine, possédait « des fonds propres » pour affiner et améliorer les travaux. En 2015, M. le maire avait exprimé son souhait de ne pas endetter davantage la commune même en réalisant les travaux du bourg : **PAROLE TENUE !**

